

Yhteisen alueen muodostaminen

| | |
|--------------------|---|
| Kohde: | 213-401-876-2 Harjumaa - Revola osakaskunta, 213-442-876-1 Häkkilän eteläinen osakaskunta, 213-876-5-0 Luusniemen itäinen osakaskunta, 213-876-8-0 Luusniemen läntinen osakaskunta, 213-876-27-1 Rauhajärven osakaskunta, 213-876-28-1 Kapustasalmen osakaskunta, 491-409-876-8 Suonsaari 2, 491-451-876-2 Kääriälän osakaskunta, 491-451-876-3 Kääriälän rauhoituspiiri, 491-451-876-4 Lietlahden osakaskunta, 491-451-876-7 Sarselin osakaskunta, 491-451-876-8 Saksalan osakaskunta, 491-451-876-10 Ripatin osakaskunta, 491-451-876-12 Häyriälän osakaskunta, 491-451-876-14 Lemetilän osakaskunta, 491-451-876-16 Haukivuori 36-42, 491-463-876-2 Hirola 2, 3, 5 osakaskunta, 491-490-876-3 Luusniemen läntinen osakaskunta, 491-490-876-4 Häkkilän eteläinen osakaskunta, 491-490-876-5 Häkkilä 1 osakaskunta, 491-497-876-1 Sikosaaren osakaskunta, 491-876-1-1 Kovalan suuri osakaskunta, 491-876-4-1 Rämälän osakaskunta, 491-876-5-2 Nykälänseudun osakaskunta, 491-876-8-0 Ihastjärvi-Pulliala osakaskunta, 491-876-22-0 Harjumaa 12, 491-876-57-1 Pyhäjärven osakaskunta, 491-876-61-1 Rauhajärven osakaskunta, 491-876-63-1 Kapustasalmen osakaskunta, 593-876-15-0 Kovalan suuri osakaskunta, 593-876-33-1 Kapustasalmen osakaskunta / Kunnat: Kangasniemi, Mikkeli, Pieksämäki |
| Aika: | 27.2.2018 kello 11.00 |
| Paikka: | Haukivuoren Hauki-Halli, Keskustie 47, Haukivuori |
| Toimitusinsinööri: | Pirjo Alkiomaa |
| Läsnäolijat: | Erillisen läsnäololuettelon mukaiset asianosaiset, yhteensä 69 henkilöä. |
| | Lisäksi paikalla oli Vetovoimaa maaseudulle yhteistoiminnalla ja verkostoitumalla -hankkeen projektipäällikkö Jouni Kivinen. |

1. Vireilletulo

| | |
|----------|---|
| Selvitys | Toimitus on tullut vireille yhdistettävien yhteisten vesialueiden osakaskuntien hakemuksesta. Osakaskunnat ovat kokouksissaan päättäneet osakaskuntien yhdistymisestä suuremmaksi kokonaisuudeksi ja hakeneet maanmittauslaitoksesta yhdistymisen toteuttamiseksi. Hakemuksen liitteinä oli yhdistämissopimus. Kohtaan 4. Edellytykset on kirjattu osakaskuntien kokousten päivämäärät. |
| | Hakemus on kirjattu saapuneeksi 11.9.2017 ja toimitus on määrätty 18.9.2017 toimitusinsinööri Pirjo Alkiomaan suoritettavaksi. |

2. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

| | |
|----------|--|
| Selvitys | Kokouksesta on tiedotettu 5.2.2018 lähetetyillä kutsukirjeillä kaikille yhdistyvien osakaskuntien osakaskuntien omistajille, joiden osoitetiedot ovat Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä. Lisäksi kutsu on julkaistu 9.2.2018 ilmestyneessä Länsi-Savo sanomalehdessä. Kutsukirjeiden saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. |
| | Kysyttäessä kukaan ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyysoikeudesta toimitusinsinööriä eikä muutakaan estettä toimitusta vastaan. |
| Päätös | Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen. |

3. Toimituksen tarkoitus

| | |
|----------|--|
| Selvitys | Toimituksen tarkoituksena on uuden Kyyveden osakaskunnan muodostaminen kohteena olevien osakaskuntien tekemien päätösten mukaisesti. Yhdistyminen koskee noin 15000 hehtaarin vesialuetta Kyyveden ympäristössä. Yhdistettävät alueet sijaitsevat Kangasnie- |
|----------|--|

men kunnan sekä Mikkelin ja Pieksämäen kaupunkien alueella. Toimituksessa vesialueiden välirajat poistuvat siltä osin, kuin entiset vesialuepalstat sijaitsevat vierekkäin.

4. Edellytykset

Selvitys

Alla olevaan taulukkoon on koottu osakaskunnittain niiden osakaskunnan kokousten päivämäärät, missä osakaskunta on tehnyt yhdistymispäätöksen.

| Kiinteistötunnus | Nimi | Kokouksen pvm |
|------------------|--|---------------|
| 213-401-876-2 | Harjumaa - Revola osakaskunta | 10.4.2017 |
| 213-876-5-0 | Luusniemen itäinen osakaskunta | 29.8.2017 |
| 213-876-8-0 | Luusniemen läntinen osakaskunta (213-876-8-0, 491-490-876-3) | 29.8.2017 |
| 491-409-876-8 | Suonsaari 2 | 30.3.2017 |
| 491-451-876-2 | Kääriälän osakaskunta | 17.5.2017 |
| 491-451-876-3 | Kääriälän rauhoituspiiri | 17.5.2017 |
| 491-451-876-4 | Lietlahden osakaskunta | 26.3.2017 |
| 491-451-876-7 | Sarselin osakaskunta | 30.3.2017 |
| 491-451-876-8 | Saksalan osakaskunta | 21.4.2017 |
| 491-451-876-10 | Ripatin osakaskunta | 26.3.2017 |
| 491-451-876-12 | Häyriälän osakaskunta | 5.6.2017 |
| 491-451-876-14 | Lemettilän osakaskunta | 27.3.2017 |
| 491-451-876-16 | Haukivuori 36-42 | 26.3.2017 |
| 491-463-876-2 | Hirola 2, 3, 5 osakaskunta | 30.3.2017 |
| 491-490-876-4 | Häkkilän eteläinen osakaskunta (213-442-876-1, 491-490-876-4) | 13.7.2017 |
| 491-490-876-5 | Häkkilä 1 osakaskunta | 3.5.2017 |
| 491-497-876-1 | Sikosaaren osakaskunta | 27.3.2017 |
| 491-876-1-1 | Kovalan suuri osakaskunta (491-876-1-1, 593-876-15-0) | 20.4.2017 |
| 491-876-4-1 | Rämälän osakaskunta | 25.3.2017 |
| 491-876-5-2 | Nykälänseudun osakaskunta | 20.5.2017 |
| 491-876-8-0 | Ihastjärvi-Pulliala osakaskunta | 25.3.2017 |
| 491-876-22-0 | Harjumaa 12 | 30.3.2017 |
| 491-876-61-1 | Rauhajärven osakaskunta (213-876-27-1, 491-876-61-1) | 17.4.2017 |
| 491-876-63-1 | Kapustasalmen osakaskunta (213-876-28-1, 491-876-63-1, 593-876-33-1) | 9.6.2017 |
| 593-876-30-1 | Pyhäjärven osakaskunta (213-444-876-3, 491-876-57-1, 593-876-30-1) | 20.6.2017 |

Yhdistämissopimus on allekirjoitettu 5.9.2017.

Osakaskuntien päätökset ovat saaneet lainvoiman (yhteisaluelaki 16 ja 23 §:t).

Päätös

Toimitusinsinööri katsoi, että kiinteistönmuodostamislain mukaiset edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja päätti tehdä toimituksen.

5. Yhdistymisessä mukaan tulevat alueet

Selvitys

Toimitusinsinööri esitteli karttoja yhdistyvien osakaskuntien alueista. Yhdistymiseen tulevat mukaan osakaskuntien kokousten päätösten mukaiset alueet.

Osan alueistaan uuteen yhteiseen osakaskuntaan liittävät:

- 213-876-5-0 Luusniemen itäinen osakaskunta,
liitetään kaikki osakaskunnan alueet, paitsi 10 kpl saaria, Tolkinniementien varrella oleva valkama sekä Levälahden suopalsta,
- 213-876-8-0 Luusniemen läntinen osakaskunta,
liitetään kaikki osakaskunnan alueet, paitsi Levälahden suopalsta,
- 213-876-27-1 Rauhajärven osakaskunta,
liitetään vain Valkeajärven palsta,
- 491-451-876-2 Kääriälän osakaskunta,
liitetään vain Kyyveden palstat (3 palstaa),
- 491-451-876-3 Kääriälän rauhoituspiiri,
liitetään vain Kyyveden palstat (4 palstaa),
- 491-451-876-12 Häyriälän osakaskunta,
liitetään vain Kyyveden palsta (Lietlahti),
- 491-490-876-4 Häkkilän eteläinen osakaskunta,
liitetään kaikki osakaskunnan alueet, paitsi Ohenlammen palsta,
- 491-876-1-1 Kovalan suuri osakaskunta,
liitetään kaikki osakaskunnan alueet,
paitsi Haapalahden alue Rieponsalmesta itään,
- 491-876-57-1 Pyhäjärven osakaskunta,
liitetään osakaskunnan Mikkelin yksikkö 491-876-57-1 kokonaan, osakaskunnan Kangasniemen yksikkö ja Pieksämäen yksikkö jäävät ennalleen,
- 491-876-61-1 Rauhajärven osakaskunta,
liitetään vain Tylynniemen itäpuolinen Lokkaselän palsta.

Kaikki muut kohteena olevat osakaskunnat ovat päättäneet kaikkien alueidensa yhdistämisestä muodostettavaan Kyyveden osakaskuntaan.

Päätös

Kaikki yhdistettävät palstat (edellä selitetty osittain liittyvät, muiden kohdeosakaskuntien alueet kokonaan) siirtyvät uudelle osakaskunnalle mahdollisine vesijättöineen.

6. Alueiden rajat

Selvitys

Kartoittaja Ari Hämäläinen on käynyt rakentamassa seuraavat uudet pyykkit:

- Kovalan suuren osakaskunnan 491-876-1-1 ja muodostettavan Kyyveden osakaskunnan väliselle rajalle putkipyykit 54 ja 69 Haapaniemen kärjessä olevaan saareen Rieponsalmessa. Pyykit osoittavat Kovalan suuren osakaskunnan ja Kyyveden osakaskunnan välisen uuden rajan suunnan.
- Rauhajärven osakaskunnan 491-876-61-1 ja muodostettavan Kyyveden osakaskunnan väliselle rajalle putkipyykit 75 ja 98 Tylynniemeen Tylynsalmessa. Pyykit osoittavat Rauhajärven osakaskunnan ja Kyyveden osakaskunnan välisen uuden rajan suunnan.

Uusien pyykkien paikat selviävät tarkemmin toimituskartasta.

Luusniemen itäiselle osakaskunnalle 213-876-5-0 jää 10 kpl saaria, Tolkinniementien varrella oleva valkama sekä Levälahden suopalsta. Saaret ja valkama on rajattu pois Kyyveden osakaskunnan vesialueesta ilmakuvatulkinnan perusteella.

Vanhat rajat selviävät kiinteistörekisterikartalta ja vanhoista toimituskartoista.

Päätös

Uudet rajat on käyty osakaskuntien kokouspäätösten mukaisesti toimituskartan osoittamalla tavalla. Saarien ja valkaman rajat on käyty luonnollisena rajana rantaviivaan.

Toimituksen luonteen vuoksi vanhoja rajoja ei ole tarpeen käydä.

7. Toimituskartta

Selvitys

Toimituksen luonteesta johtuen kartan laatiminen kaikista alueista ei ole tarpeen.

Päätös

Toimituskartta laaditaan Rauhajärven, Kääriälän ja Häyriälän osakaskuntien ja Kääriälän rauhoituspiirin liitettävistä alueista sekä Häkkilän eteläiselle, Luusniemen itäiselle, Luusniemen läntiselle ja Kovalan suurelle osakaskunnalle jäävistä alueista.

Uudet pyykkit on mitattu satelliittimittauksena, mittausluokka 3. Vanhojen rajojen osalta toimituskartta laaditaan yleisluontoisena rajapiirroksena rekisterikartta-aineiston perusteella. Muiden kuin edellä mainittujen alueiden osalta toimituskarttaa ei laadita.

Rekisterikarttaote uuden osakaskunnan alueista otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

8. Kiinteistönmuodostus

Päätös

Uuden yhteisen alueen muodostaminen

Yhteen liitettävistä yhteisistä alueista muodostetaan uusi yhteinen vesialue, jonka nimi on **Kyyveden osakaskunta**. Osakaskunnan alueita on Kangasniemen kunnassa sekä Mikkelin ja Pieksämäen kaupungeissa. Osakasluettelo tallennetaan Mikkelin rekisteriyksikön tietoihin.

Kangasniemen kuntaan muodostetaan rekisteriyksikkö **213-876-31-1**, 37 palstaa

| | Rekisteriyksiköstä | Liittyvä ala vesialuetta (ha) |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 213-401-876-2 | Harjumaa - Revola osakaskunta | 327,623 |
| 213-442-876-1 | Häkkilän eteläinen osakaskunta | 31,831 |
| 213-876-5-0 | Luusniemen itäinen osakaskunta | 2164,246 |
| 213-876-8-0 | Luusniemen läntinen osakaskunta | 525,869 |
| 213-876-27-1 | Rauhajärven osakaskunta | 121,801 |
| 213-876-28-1 | Kapustasalmen osakaskunta | 103,4375 |
| | Yhteensä | 3274,8075 |

Rekisteriyksiköiden 213-401-876-2 Harjumaa - Revola osakaskunta, 213-442-876-1 Häkkilän eteläinen osakaskunta ja 213-876-28-1 Kapustasalmen osakaskunta kaikki alueet liitetään Kyyveden osakaskuntaan, yksiköt lakkautetaan kiinteistörekisteristä.

Mikkelin kaupunkiin muodostetaan rekisteriyksikkö **491-876-67-1**, 92 palstaa

| | Rekisteriyksiköstä | Liittyvä ala vesialuetta (ha) | Liittyvä ala maa-alueetta (ha) |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 491-409-876-8 | Suonsaari 2 | 30,429 | |
| 491-451-876-2 | Kääriälän osakaskunta | 139,289 | |
| 491-451-876-3 | Kääriälän rauhoituspiiri | 16,4 | |
| 491-451-876-4 | Lietlahden osakaskunta | 1192,399 | |
| 491-451-876-7 | Sarselin osakaskunta | 199,839 | |
| 491-451-876-8 | Saksalan osakaskunta | 19,32 | |
| 491-451-876-10 | Ripatin osakaskunta | 175,047 | |
| 491-451-876-12 | Häyriälän osakaskunta | 14,975 | |
| 491-451-876-14 | Lemettilän osakaskunta | 1,721 | |
| 491-451-876-16 | Haukivuori 36-42 | 301,025 | |
| 491-463-876-2 | Hirola 2, 3, 5 osakaskunta | 17,549 | |
| 491-490-876-3 | Luusniemen läntinen osakaskunta | 32,58 | |
| 491-490-876-4 | Häkkilän eteläinen osakaskunta | 613,01 | |

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------|
| 491-490-876-5 | Häkkiä 1 osakaskunta | 554,817 | 0,0847 |
| 491-497-876-1 | Sikosaaren osakaskunta | 713,667 | |
| 491-876-1-1 | Kovalan suuri osakaskunta | 177,667 | |
| 491-876-4-1 | Rämälän osakaskunta | 622,973 | |
| 491-876-5-2 | Nykälänseudun osakaskunta | 858,744 | |
| 491-876-8-0 | Ihastjärvi-Pulliala osakaskunta | 2352,891 | |
| 491-876-22-0 | Harjumaa 12 | 91,067 | |
| 491-876-57-1 | Pyhäjärven osakaskunta | 34,29 | |
| 491-876-61-1 | Rauhajärven osakaskunta | 396,357 | |
| 491-876-63-1 | Kapustasalmen osakaskunta | 2947,864 | |
| Yhteensä | | 11503,9200 | 0,0847 |
| Mikkelin yksikkö yhteensä | | 11504,0047 | |

Rekisteriyksiköiden 491-409-876-8 Suonsaari 2, 491-451-876-4 Lietlahden osakaskunta, 491-451-876-7 Sarselin osakaskunta, 491-451-876-8 Saksalan osakaskunta, 491-451-876-10 Ripatin osakaskunta, 491-451-876-14 Lemettilän osakaskunta, 491-451-876-16 Haukivuori 36-42, 491-463-876-2 Hirola 2, 3, 5 osakaskunta, 491-490-876-3 Luusniemen läntinen osakaskunta, 491-490-876-5 Häkkiä 1 osakaskunta, 491-497-876-1 Sikosaaren osakaskunta, 491-876-4-1 Rämälän osakaskunta, 491-876-5-2 Nykälänseudun osakaskunta, 491-876-8-0 Ihastjärvi-Pulliala osakaskunta, 491-876-22-0 Harjumaa 12, 491-876-57-1 Pyhäjärven osakaskunta ja 491-876-63-1 Kapustasalmen osakaskunta kaikki alueet liitetään Kyyveden osakaskuntaan, yksiköt lakkautetaan kiinteistörekisteristä.

Pieksämäen kaupunkiin muodostetaan rekisteriyksikkö **593-876-15-1**, 8 palstaa

| | Rekisteriyksiköstä | Liittyvä ala vesialuetta (ha) |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|
| 593-876-15-0 | Kovalan suuri osakaskunta | 236,379 |
| 593-876-33-1 | Kapustasalmen osakaskunta | 0,000 |
| Yhteensä | | 236,379 |

Kapustasalmen kiinteistötunnus 593-876-33-1 viittaa Pieksämäen kaupungin alueella olevaan, Mäkilammen mahdolliseen vesijättöön. Vesitilusjärjestelyssä vuonna 1997 (arkistotunnus 19:37 Pieksämäen mlk) kyseinen vesialue on siirtynyt Pitkäsmäki 12 osakaskunnalle (593-420-876-3), mutta vesijätöt ovat jääneet vanhoille osakaskunnille. Vesialueiden yhdistämisessä vuonna 2012, arkistotunnus MMLm/25041/33/2011, mahdollinen vesijättö on siirtynyt Kapustasalmen osakaskunnalle. Vesijätöstä ei ole muodostettu erillistä palstaa, eikä sitä tehdä myöskään tämän toimituksen yhteydessä.

Rekisteriyksiköiden 593-876-15-0 Kovalan suuri osakaskunta ja 593-876-33-1 Kapustasalmen osakaskunta kaikki alueet liitetään Kyyveden osakaskuntaan, yksiköt lakkautetaan kiinteistörekisteristä.

Kyyveden osakaskunta yhteensä

| | Ala (ha) | Vettä | Maata |
|-----------------------------|------------------|------------|--------|
| Kangasniemellä 213-876-31-1 | 3274,808 | 3274,8075 | 0,0000 |
| Mikkelissä 491-876-67-1 | 11504,005 | 11503,9200 | 0,0847 |
| Pieksämäellä 593-876-15-1 | 236,379 | 236,3790 | 0,0000 |
| Osakaskunta yhteensä | 15015,191 | 15015,1065 | 0,0847 |

Edellä oleva maapinta-ala on otettu suoraan kiinteistörekisteristä. Vesialuepinta-alat ovat kiinteistörekisterikartan mukaisia palstapinta-aloja, joihin sisältyvät palstojen alueella olevat osakaskuntien saaret ja luodot.

Pinta-alan korjaukset

Yhteisten alueiden kiinteistörekisteripinta-aloihin tehdään tarvittavat korjaukset, jotta kiinteistörekisteriin rekisteröidyt pinta-alat vastaavat edellä esitettyjä palstapinta-aloja.

Luusniemen itäiselle ja Luusniemen läntiselle osakaskunnalle jäävät pinta-alat korjataan kiinteistörekisterikartan mukaisiksi. Em. osakaskunnille jää:

Luusniemen itäinen osakaskunta 213-876-5-0, 4,471 ha maa-aluetta,
 Luusniemen läntinen osakaskunta 213-876-8-0, 8,942 ha maa-aluetta.

9. Yhteisten alueiden arviointi ja osakasluettelon vahvistaminen

Selvitys

Yhdistymissopimuksen mukaan uusi osakasluettelo laaditaan pinta-alojen suhteessa. Toimitusinsinööri esitteli yhdistymistaulukon ja osakasluettelon, mitkä on laadittu yhdistymisessä mukaan tulevien alueiden pinta-alojen mukaisessa suhteessa. Yhdistymiseen tulevat mukaan edellä selitetyt osakaskuntien alueet. Läsnäolijoilla oli mahdollisuus tutustua alustavaan osakasluetteloön. Kukaan ei esittänyt huomautuksia yhdistämisperusteisiin tai osakasluetteloön.

Päätös

Toimitusinsinööri vahvisti yhteisten alueiden arviointiperusteiksi yhdistymisessä mukaan tulevien vesialueiden kiinteistörekisteriin merkityt palstapinta-alat. Toimitusinsinööri vahvisti uuden osakaskunnan osakasluettelon laatimisperusteet ja osakasluettelon.

Toimitusinsinööri vahvisti uuden osakaskunnan osakasluettelon laatimisperusteet seuraavan taulukon mukaisesti.

| Kiinteistö-tunnus | Nimi | Liittyvä ala (ha) | Osuus Kyyveden osakaskuntaan |
|--|---------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 213-401-876-2 | Harjumaa - Revola osakaskunta | 327,6230 | 21,819436 |
| 213-442-876-1, 491-490-876-4 | Häkkilän eteläinen osakaskunta | 644,8410 | 42,945907 |
| 213-876-5-0 | Luusniemen itäinen osakaskunta | 2164,2460 | 144,137092 |
| 213-876-8-0, 491-490-876-3 | Luusniemen läntinen osakaskunta | 558,4490 | 37,192267 |
| 213-876-27-1, 491-876-61-1 | Rauhajärven osakaskunta | 518,1580 | 34,508918 |
| 213-876-28-1, 491-876-63-1, 593-876-33-1 | Kapustasalmen osakaskunta | 3051,3015 | 203,214295 |
| 491-409-876-8 | Suonsaari 2 | 30,4290 | 2,026548 |
| 491-451-876-2 | Kääriälän osakaskunta | 139,2890 | 9,276539 |
| 491-451-876-3 | Kääriälän rauhoituspiiri | 16,4000 | 1,092227 |
| 491-451-876-4 | Lietlahden osakaskunta | 1192,3990 | 79,412842 |
| 491-451-876-7 | Sarselin osakaskunta | 199,8390 | 13,309121 |
| 491-451-876-8 | Saksalan osakaskunta | 19,3200 | 1,286697 |
| 491-451-876-10 | Ripatin osakaskunta | 175,0470 | 11,657993 |
| 491-451-876-12 | Häyriälän osakaskunta | 14,9750 | 0,997323 |
| 491-451-876-14 | Lemettilän osakaskunta | 1,7210 | 0,114617 |
| 491-451-876-16 | Haukivuori 36-42 | 301,0250 | 20,048030 |
| 491-463-876-2 | Hiirola 2, 3, 5 osakaskunta | 17,5490 | 1,168750 |
| 491-490-876-5 | Häkkilä 1 osakaskunta | 554,9017 | 36,956020 |
| 491-497-876-1 | Sikosaaren osakaskunta | 713,6670 | 47,529664 |

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| 491-876-1-1, 593-876-15-0 | Kovalan suuri osakaskunta | 414,0460 | 27,575140 |
| 491-876-4-1 | Rämälän osakaskunta | 622,9730 | 41,489515 |
| 491-876-5-2 | Nykälänseudun osakaskunta | 858,7440 | 57,191679 |
| 491-876-8-0 | Ihastjärvi-Pulliala osakaskunta | 2352,8910 | 156,700702 |
| 491-876-22-0 | Harjumaa 12 | 91,0670 | 6,064991 |
| 491-876-57-1 | Pyhäjärven osakaskunta | 34,2900 | 2,283687 |
| | Yhteensä | 15015,1912 | 1000,000000 |

Osakasluettelo liitetään pysyvästi säilytettäviin asiakirjoihin.

Toimituksen rekisteröintihetkellä kiinteistörekisteriin tallennettavaan osakasluetteloon päivitetään mahdolliset osakaskiinteistöillä tapahtuneet jakotoimitukset.

10. Osakaskuntien lakkaaminen

Päätös

Osakaskunnat, joiden kaikki alueet on yhdistetty Kyyveden osakaskuntaan, lakkaavat tämän toimituksen rekisteröinnin jälkeen.

Seuraavat yhteisten alueiden osakaskunnat lakkaavat:

Kangasniemen kunnassa yhteinen vesialue
213-401-876-2 Harjumaa - Revola osakaskunta

Mikkelin kaupungissa yhteiset vesialueet:

491-409-876-8 Suonsaari 2
491-451-876-4 Lietlahden osakaskunta
491-451-876-7 Sarselin osakaskunta
491-451-876-8 Saksalan osakaskunta
491-451-876-10 Ripatin osakaskunta
491-451-876-14 Lemettilän osakaskunta
491-451-876-16 Haukivuori 36-42
491-463-876-2 Hirola 2, 3, 5 osakaskunta
491-490-876-5 Häkkillä 1 osakaskunta
491-497-876-1 Sikosaaren osakaskunta
491-876-4-1 Rämälän osakaskunta
491-876-5-2 Nykälänseudun osakaskunta
491-876-8-0 Ihastjärvi-Pulliala osakaskunta
491-876-22-0 Harjumaa 12
491-876-63-1 Kapustasalmen osakaskunta
(213-876-28-1, 491-876-63-1, 593-876-33-1)

11. Vanhat kiinteistörekisterimerkinnot

Päätös

Vanhat yhdistettäviin alueisiin kohdistuvat, kiinteistörekisterissä olevat rasite- ja käyttöoikeusmerkinnät kohdistetaan sijaintinsa mukaan uudelle osakaskunnalle.

12. Toimituskustannukset

Selvitys

Kiinteistötoimitusmaksun määräytymisperusteena on toimitukseen käytetty työaika.

Päätös

Yhdistämissopimuksen mukaisesti toimituskustannukset maksaa uusi Kyyveden osakaskunta (rekisteriyksiköt 213-876-31-1, 491-876-67-1, 593-876-15-1). Kiinteistötoimitusmaksulasku lähetetään toimituksen rekisteröinnin jälkeen osakaskunnalle.

13. Asiakirjojen lähettäminen

Päätös Toimituspöytäkirja laaditaan toimituksen lopettamisen jälkeen. Toimituksen asiakirjat julkaistaan Kyyveden osakaskunnan internetsivuilla www.kyyvedenosakaskunta.fi. Toimitusinsinööri lähettää asiakirjat julkaistavaksi kahden viikon kuluessa. Lisäksi toimitusinsinööri lähettää asiakirjat kaikille heille, jotka lähettämistä ovat pyytäneet.

Ilmoitus toimituksen rekisteröimisestä lähetetään uudelle osakaskunnalle.

14. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

15. Uuden osakaskunnan kokous

Selvitys Toimituskokouksen jälkeen uusi Kyyveden osakaskunta piti osakaskunnan järjestäytymiskokouksen. Osakaskunnan kokouksessa mm. valittiin osakaskunnalle hoitokunta. Hoitokunnan puheenjohtajaksi valittiin Pekka Partti, hänet merkitään kiinteistörekisteriin osakaskunnan yhteyshenkilöksi.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2017-564604, lopettamispäivä 27.2.2018

- Yhteisen alueen muodostaminen 213-401-876-2 Harjumaa - Revola osakaskunta, 213-442-876-1 Häkkilän eteläinen osakaskunta, 213-876-5-0 Luusniemen itäinen osakaskunta, 213-876-8-0 Luusniemen läntinen osakaskunta, 213-876-27-1 Rauhajärven osakaskunta, 213-876-28-1 Kapustasalmen osakaskunta, 491-409-876-8 Suonsaari 2, 491-451-876-2 Kääriälän osakaskunta, 491-451-876-3 Kääriälän rauhoituspiiri, 491-451-876-4 Lietlahden osakaskunta, 491-451-876-7 Sarselin osakaskunta, 491-451-876-8 Saksalan osakaskunta, 491-451-876-10 Ripatin osakaskunta, 491-451-876-12 Häyriälän osakaskunta, 491-451-876-14 Lemetilän osakaskunta, 491-451-876-16 Haukivuori 36-42, 491-463-876-2 Hiirola 2, 3, 5 osakaskunta, 491-490-876-3 Luusniemen läntinen osakaskunta, 491-490-876-4 Häkkilän eteläinen osakaskunta, 491-490-876-5 Häkkilä 1 osakaskunta, 491-497-876-1 Sikosaaren osakaskunta, 491-876-1-1 Kovalan suuri osakaskunta, 491-876-4-1 Rämälän osakaskunta, 491-876-5-2 Nykälänseudun osakaskunta, 491-876-8-0 Ihastjärvi-Pulliala osakaskunta, 491-876-22-0 Harjumaa 12, 491-876-57-1 Pyhäjärven osakaskunta, 491-876-61-1 Rauhajärven osakaskunta, 491-876-63-1 Kapustasalmen osakaskunta, 593-876-15-0 Kovalan suuri osakaskunta, 593-876-33-1 Kapustasalmen osakaskunta / Kunnat: Kangasniemi, Mikkeli, Pieksämäki

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaoikeuteen viimeistään **torstaina 29.3.2018** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaoikeus toimii Etelä-Savon käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 5, Mikkeli
postiosoite: Raatihuoneenkatu 5, 50100 Mikkeli
sähköpostiosoite: etela-savo.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaoikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaoikeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaoikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaoikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaoikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maaoikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaoikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Pirjo Alkiomaa